

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

VIRTAIN VESIOSUUSKUNTA

Hyväksytty Virtain Vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 13.11.2024

Voimaantulopäivä 01.01.2025

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

Lisäksi laitoksella on käytössä erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. Käyttömaksu

- Veden käytöstä perittävä maksu on verollisena (sis. Alv. 25,5 %) 1,51 €/m³

2. Perusmaksu

- Omakotitalo (= kaikkia liittyjiä koskeva vähimmäismaksu) **Hinnat sis. Alv. 25,5 %**
71,66 €/vuosi
- Vapaa-ajan käytössä olevat rakennukset 90,40 €/vuosi
- Rivitalo 36,14 €/asunto/v
- Asuinkerrostalo 30,94 €/asunto/v
- Kaikki muut kiinteistötyypit: - perusmaksun yksikköhinta 0,38 €/k-m²

- Perusmaksu lasketaan kaavalla:

$$P = k * A * p * yp, \text{ jossa}$$

P = perusmaksu
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (kts. taulukko)
A = rakennuksen kerrosala (k-m²)
p = palvelukerroin = 0,4
yp = perusmaksun yksikköhinta

- Kiinteistötyyppien kertoimet, k

- Asuntolatyypinen asuinrak. tai vast.	3
- Asuinliikerakennus	4
- Liikerakennus	2
- Julkinen rakennus	3
- Teollisuusrakennus 1. (vettä ei käytetä prosessissa)	2
- Teollisuusrakennus 2. (vettä käytetään prosessissa)	3
- Maatalouden talousrakennus	4
- Kylmät, kerrosalaan laskettavat tilat luetaan mukaan maksua määrittäessä kertoimella	1

- Asuinliikerakennus käsitellään asuinrakennuksena, jos liike yms. tilojen osuus kerrosalasta on < 20 %.
Liiketilat muutetaan laskennassa asunnoiksi jakamalla kerrosala 60 m²:llä ja pyöristämällä lähimpään kokonaislukuun.
- Asuinliikerakennus käsitellään liikerakennuksena, jos asuntoja on ainoastaan 1 kpl tai asuntojen yhteenlaskettu kerrosala on < 20 %.

3. Liittymismaksu

- Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.
- Liittymismaksu määräytyy kiinteistön alueellisen sijainnin, käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = a * k * A * yL, \text{ jossa}$$

L = liittymismaksu
a = alueellinen kerroin
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)
yL = liittymismaksun yksikköhinta

- Alueelliset kertoimet, a

- Keskustan, Heinäahon ja Herrasensaaren vahvistettu toiminta-alue	1
- Lakarintien alueen vahvistettu toiminta-alue välillä Ahjolan kaava-alueen raja – Hauhuentie	1,3
- Keiturinniemen ja Keiturinsalmen kaava-alueet	2

- Kiinteistötyyppien kertoimet, k

- Omakotitalo	6
- Rivitalo, kytketty pientalo	5
- Asuinkerrostalo	4
- Asuntolatyypinen asuinrakennus tai vast.	3
- Asuinliiketalo	4
- Liikerakennus	2
- Julkinen rakennus	3
- Teollisuusrakennus 1 (vettä ei käytetä prosessissa)	2
- Teollisuusrakennus 2 (vettä käytetään prosessissa)	3
- Maatalouden talousrakennus	4
- Vapaa-ajan käytössä olevat rakennukset	7
- Kylmät, kerrosalaan laskettavat tilat otetaan mukaan maksua määrättäessä kertoimella	1

- Liittymismaksun yksikköhinta, yL = 1,93 €/ k-m²

- Vähimmäisliittymismaksu ilman alueellista kerrointa on kaikille liittyjille 1737 €.
- Haja-asutusalueilla, joilla ei ole määrättyjä alueellisia kertoimia, liittymismaksu on kiinteä kiinteistön tyypistä ja koosta riippumaton maksu, 4.538 €/ liittymä, paitsi Toltaantien, Vaskiseläntien ja Kortesuontien sekä Ilomäentien/Kotimäentien haja-asutus alueilla, joissa maksu on 5.445 €/liittymä.
- Haja-asutusalueilla, joilla ei vielä ole laitoksen vedenjakeluverkostoa, liittymisestä ja liittymismaksusta päätetään aluekohtaisesti.

4. Lisäliittymismaksu

- Lisäliittymismaksua peritään liittymismaksun perustana olevien olosuhteiden muuttuessa kiinteistöllä liittymismaksun määräämisen jälkeen (esim. kerrosalan lisääntyminen rakennusta laajennettaessa).

- Lisäliittymismaksun yksikköhinta on 1,93 €/ k-m²

5. Sprinklerimaksu

- Laitos perii verkostoonsa liitetystä kiinteistön automaattisesta sammutusvesijärjestelmästä perusmaksua.
- Maksu määrätään sammutusvesijärjestelmän toimitusvesimäärän mukaan luokittain:

(Hinnat sis. Alv. 25,5 %)

<u>lk</u>	<u>Toim.vesimäärä</u>	<u>Perusmaksu</u>
I	< 5 l/s	392,95 €/v
II	5 – 10 l/s	786,01 €/v
III	11 – 20 l/s	1.571,26 €/v
IV	21 – 30 l/s	2.358,19 €/v
V	> 30 l/s	Osuuskunnan hallitus päättää maksusta tapauskohtaisesti

6. Palvelumaksut

- Vesihuollon kustannusten kattamiseksi Virtain Vesiosuuskunta perii muista tarjoamistaan palveluista palvelumaksuja erillisen hinnaston mukaan.

7. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

- Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.
- Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.
- Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.